Muster für eine Bescheinigung
(zu Rdnr. 26)

----------	----------
----------	----------
----------	----------
(Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters)	(Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters)

<u>Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr/Wirtschaftsjahr .....</u>

Ggf. Datum der Beschlussfassung der Jahresabrechnung: ----------

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

(Ort, Straße, Hausnummer und ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

A) ***Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen***
(§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG)

Bezeichnung	**Gesamtbetrag (in Euro)**	**Anteil des Miteigentümers/ des Mieters**

B) ***Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen***
(§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG)

Bezeichnung	**Gesamtbetrag (in Euro)**	**nicht zu berücksichtigende Materialkosten (in Euro)**	**Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)**	**Anteil des Miteigentümers/ des Mieters**

C) ***Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen***
(§ 35a Absatz 3 EStG)

Bezeichnung	**Gesamtbetrag (in Euro)**	**nicht zu berücksichtigende Materialkosten (in Euro)**	**Aufwendungen bzw. Arbeits-kosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)**	**Anteil des Miteigentümers/ des Mieters**

----------	----------
(Ort und Datum)	(Unterschrift des Verwalters oder Vermieters)

<u>Hinweis:</u> Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.