

# Klickanleitung ELSTER

**Erstellung einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes auf den 01.01.2022**

**Musterfall Land- und Forstwirtschaft mit Tierbestand**

Beispiel:

Die Agrargenossenschaft Musterstadt e. G. betreibt einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft mit Tierhaltung. Die Agrargenossenschaft ist Eigentümerin eines 12 ha großen Flurstücks, auf welchem sich auch die 2 ha große Hofstelle befindet. 190 ha Landwirtschaftsfläche werden hinzugepachtet. Die Agrargenossenschaft erzeugt jährlich 500 Mastschweine aus zugekauften Läufern.

Hinweis: Es handelt sich um ein rein fiktives Beispiel, um die Datenerfassung in ELSTER darzustellen.

## Loggen Sie sich zunächst bei ELSTER ein

[www.elster.de](http://www.elster.de)

- 1 Wählen Sie **Jetzt einloggen**.
- 2 Suchen Sie über **Durchsuchen** Ihre Zertifikatsdatei raus.
- 3 Geben Sie Ihr Passwort ein.
- 4 Wählen Sie **Login**.

### Meine Steuer mach ich online! \*

Noch nicht registriert?

Benutzerkonto erstellen

Mein ELSTER

1 **Jetzt einloggen**

#### Login mit

-  Zertifikatsdatei
-  Personalausweis
-  Sicherheitsstick
-  Signaturkarte
-  Mobiles Login

#### Zertifikatsdatei

Zertifikatsdatei

Auswählen

Durchsuchen

Passwort

.....

👁

4 **Login**

Zertifikatsdatei verloren oder Zertifikat abgelaufen?  
Passwort vergessen?

## Formular auswählen

ELSTER

Mein ELSTER

Mein Benutzerkonto

**Formulare & Leistungen**

Alle Formulare

Bereitstellungstermine

Bescheinigungen verwalten

Arbeitgeberfunktionen für [ELStAM](#)

Auskunft zur elektronischen Lohnsteuerkarte ([ELStAM](#))

Benutzergruppen

Weitere Softwareprodukte

> [Anträge, Einspruch und Mitteilungen](#)

> [Einkommensteuer](#)

> [Einnahmenüberschussrechnung](#)

> [Feststellung](#)

> [Fragebogen zur steuerlichen Erfassung](#)

> [Gewerbesteuer](#)

**Grundsteuer**

Grundsteuer für Baden-Württemberg

Grundsteuer für Bayern

Grundsteuer für Hamburg

Grundsteuer für Hessen

Grundsteuer für Niedersachsen

**Grundsteuer für andere Bundesländer**

> [Kapitalertragsteuer](#)

> [Körperschaftsteuer](#)

> [Lohnsteuer](#)

> [Lohnsteuer Arbeitnehmer](#)

> [Rennwett- und Lotteriesteuer](#)

> [Umsatzsteuer](#)

> [Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulag](#)

> [Sonstige Formulare](#)

Wählen Sie für Grundbesitz in Thüringen „[Grundsteuer für andere Bundesländer](#)“.

### Grundsteuer für andere Bundesländer

**Allgemeine Hinweise**

Mit diesem Formular können Sie die Erklärung für folgende Bundesländer abgeben:

- Berlin
- Brandenburg
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpommern
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

Grundsteuer für andere Bundesländer

Abbrechen

**Weiter**

Fahren Sie über die Schaltfläche **Weiter** fort.

## Datenübernahme (optional)

### Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
---------------------------	-------------------	-------------	--------	----------

*Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.*

Zurück

Ohne Datenübernahme fortfahren

Wählen Sie

**Ohne Datenübernahme fortfahren**, wenn Sie bisher noch keine Feststellungserklärung versendet haben.

Haben Sie bereits mindestens eine Feststellungserklärung versendet, können Sie die Daten aus der Erklärung übernehmen, um Arbeit und Zeit zu sparen. Sie müssen in diesem Fall nur noch abweichende Daten ändern.

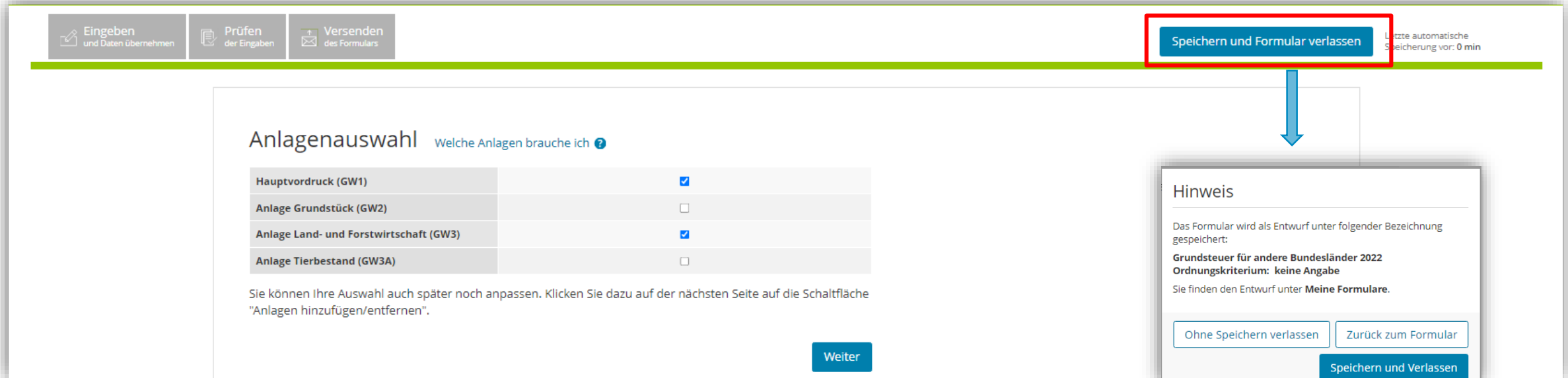
# Speichern des Formulars

## Wichtig

Ab diesem Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, das Formular jederzeit zu speichern oder auch ohne Speicherung zu verlassen.

Zusätzlich wird das Formular in festen Zeitabständen automatisch gespeichert.

Sollte ELSTER einmal außerplanmäßig beendet werden, wird bei der nächsten Anmeldung auch eine Wiederherstellung des letzten Formularentwurfs versucht.



The screenshot shows the 'Anlagenauswahl' (Asset Selection) section of the ELSTER interface. At the top, there are three buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', and 'Versenden des Formulars'. On the right side, there is a button 'Speichern und Formular verlassen' highlighted with a red box. Below this button, a blue arrow points to a 'Hinweis' (Notice) dialog box. The dialog box contains the following text:

**Hinweis**

Das Formular wird als Entwurf unter folgender Bezeichnung gespeichert:

**Grundsteuer für andere Bundesländer 2022**  
**Ordnungskriterium: keine Angabe**

Sie finden den Entwurf unter **Meine Formulare**.

At the bottom of the dialog box, there are three buttons: 'Ohne Speichern verlassen', 'Zurück zum Formular', and 'Speichern und Verlassen'.

In the background, the 'Anlagenauswahl' section is visible. It has a title 'Anlagenauswahl' and a subtitle 'Welche Anlagen brauche ich?'. Below this is a table with four rows:

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Below the table, there is a note: 'Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".' At the bottom right of the main content area, there is a 'Weiter' button.

## Anlagenauswahl

Hier wählen Sie die benötigten Anlagen aus.

Der Hauptvordruck (GW1) ist vorausgewählt und immer zu verwenden.

Für land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundbesitz müssen Sie zusätzlich die Anlage Land- und Forstwirtschaft GW3 verwenden, für Tierbestand die Anlage GW3A. Klicken Sie nach der Auswahl auf [Weiter](#).

### Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich ?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input checked="" type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

Weiter

Hilfe x
x

**Anlagenauswahl**

Bitte fügen Sie der **Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (GW1)** die **Anlage Grundstück (GW2)** bei, wenn das Finanzamt den Grundsteuerwert für ein unbebautes oder bebautes Grundstück feststellen beziehungsweise eine Fortschreibung durchführen soll.

Zur Feststellung des Grundsteuerwerts für einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft fügen Sie bitte die **Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)** und gegebenenfalls die **Anlage Tierbestand (GW3A)** bei.

## Startseite des Formulars

- 1 Wählen Sie für Grundbesitz in Thüringen „**Aktenzeichen**“ aus (**nicht Steuernummer**).
- 2 Wählen Sie das Bundesland aus, in dem der Grundbesitz liegt.
- 3 Sie benötigen das Aktenzeichen, unter dem der Grundbesitz geführt wird, den Sie gerade erklären. Dieses finden Sie auf dem Informationsschreiben vom Finanzamt oder auf einem Einheitswertbescheid.  
Tragen Sie Ihr Aktenzeichen **ohne** Trennstriche (/) ein.
- 4 Klicken Sie anschließend auf **Nächste Seite >**.

### 🏠 Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Hilfe zur Grundsteuer erhalten Sie auch in unserem Chat. [🗨](#)

auf den 1. Januar

#### Steuernummer / Aktenzeichen ?

Steuernummer

Aktenzeichen 1

2 Bundesland

3 Aktenzeichen

> Persönliche Bearbeitungsnotiz

#### Anlagenübersicht

Hauptvordruck (GW1)

Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Anlage Tierbestand (GW3A)

4 [Nächste Seite >](#)

## Angaben zur Feststellung

Klicken Sie auf **Nächste Seite >**.

- 1 Wählen Sie als „Grund der Feststellung“ immer „Hauptfeststellung“ aus.
- 2 Der landwirtschaftliche Betrieb mit Tierhaltung stellt bewertungsrechtlich einen „Betrieb der Land- und Forstwirtschaft“ dar.
- 3 Klicken Sie anschließend auf **Nächste Seite >**.

### Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilsseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

[< Zur Startseite](#)

[Nächste Seite >](#)

### 1 - Angaben zur Feststellung

4 Grund der Feststellung 11 ?

1  Hauptfeststellung

Nachfeststellung

Artfortschreibung

Wertfortschreibung

Art- und Wertfortschreibung

4 Art der wirtschaftlichen Einheit 10 ?

Keine Angabe

unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)

2  Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

[< Vorherige Seite](#)

3 [Nächste Seite >](#)



## Lagedaten

Tragen Sie hier die Adresdaten zur Lage Ihres Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ein.

Die Angabe der korrekten Lage ist wichtig für die eindeutige Bezeichnung der wirtschaftlichen Einheit.

Klicken Sie anschließend auf [Nächste Seite >](#).

### 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft ?

5	Straße/Lagebezeichnung	Musterstraße		
		24		
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	10	a	
		25	26	31
7	Postleitzahl, Ort	97056	Musterstadt	
		21	22	

### Mehrere heheberechtigte Gemeinden ?

8  Das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft erstreckt sich über mehrere heheberechtigte Gemeinden. 90

< Vorherige Seite

Nächste Seite >

## Lagedaten

Hier sind **keine** Eintragungen vorzunehmen, da dies nur den Bereich des Grundvermögens betrifft, nicht jedoch Fälle der Land- und Forstwirtschaft.

Klicken Sie anschließend auf [Nächste Seite >](#).

### 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche
<i>Keine Einträge vorhanden</i>		
<a href="#">+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen</a>		

[< Vorherige Seite](#)

[Nächste Seite >](#)

## Eigentumsverhältnisse

Wählen Sie aus der Liste das zutreffende Eigentumsverhältnis aus.

Für das vorliegende Beispiel einer Agrargenossenschaft (e. G.) ist „2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen Person“ auszuwählen.

### 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 **Eigentumsverhältnisse** 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

## Eigentümer / Beteiligte

Über die Schaltfläche

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

ist dieser bzw. sind diese hinzufügen.

### Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Vorname/Firma Zeile 1

Name/Firma Zeile 2

Keine Einträge vorhanden

+ Eigentümer(in) / Beteiligte(n) hinzufügen

### Eigentümer(innen)/Beteiligte ?


1. Eintrag

42	Anredeschlüssel	Firma	10
42	Titel/akademischer Grad		14
42	Geburtsdatum	TT.MM.JJJJ	18
43	Vorname/Firma Zeile 1	Agrargenossenschaft Musterstadt e. G.	13
44	Name/Firma Zeile 2	Muster	11
45	Straße	Musterstraße	24
46	Hausnummer, Hausnummerzusatz	10	25 26
46	Telefonnummer		
47	Postfach		27
47	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	97056	Musterstadt 40 22
48	Postleitzahl (Ausland)		20
48	Land (bei Auslandsanschrift)	Keine Angabe	30
49	Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt	Erfurt	74

## Eigentümer / Beteiligte

Die Steuernummer können Sie zum Beispiel dem letzten Körperschaftsteuerbescheid entnehmen.

Eine Identifikationsnummer existiert nur für natürliche Personen.


Fehlt die Angabe Steuernummer, erscheint ein  **Hinweis**. Die Erklärung kann dennoch versendet werden.

Steuernummer / Identifikationsnummer 

---

50	Land	<input type="text" value="Thüringen"/>
50	Steuernummer	<input type="text" value="151"/> / <input type="text" value="429"/> / <input type="text" value="13566"/>
		<a href="#">Wo ist meine Steuernummer ?</a>
50	Finanzamt	<b>Erfurt</b>
50	Identifikationsnummer	<input type="text" value=""/>

### Aktueller Hinweis

-  Geben Sie bitte - falls vorhanden - für den Eigentümer / die Eigentümerin beziehungsweise für den Beteiligten/die Beteiligte die Einkommen- beziehungsweise Körperschaftsteuernummer an. Diese finden Sie auf Ihrem letzten Einkommen- beziehungsweise Körperschaftsteuerbescheid.

[Steuernummer](#)

## Eigentümer / Beteiligte

Hier ist der Anteil der Eigentümer am Grundstück einzutragen.

Gehört das Grundstück einer Agrargenossenschaft, ist bei „Anteil am Grundstück“ jeweils bei Zähler die 1 und bei Nenner die 1 einzutragen.

Wenn Sie alle Eintragungen vorgenommen haben, bestätigen Sie Ihre Eingabe über die Schaltfläche [Eigentümer\(in\) / Beteiligte\(n\) übernehmen >](#).


### Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft


51	Zähler, Nenner	<input style="width: 90%;" type="text" value="1"/>	<input style="width: 90%;" type="text" value="1"/>
		70	71


> gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch: ?

Eigentümer(in) / Beteiligte(n) übernehmen >

## Weitere Angaben im Hauptvordruck

 **Eingeben**  
und Daten übernehmen

 **Prüfen**  
der Eingaben

 **Versenden**  
des Formulars

**Grundsteuer für andere Bundesländer**

**Startseite des Formulars**

▾ **Hauptvordruck (GW1)**

- 1 - Angaben zur Feststellung
- 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 7 - Empfangsvollmacht
  - 8 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung

▸ **Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)**

In diesem Musterfall sind im Hauptvordruck (GW1) keine weiteren Angaben notwendig.

Auf der linken Seite sehen Sie an Hand der blauen Markierung, in welchen Bereichen Sie Angaben gemacht haben.

Wechseln Sie zur Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3).

## Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Klicken Sie auf **Nächste Seite >**.

### Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3) ?

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Zu den Teilseiten

- 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen

< Vorherige Anlage
Nächste Seite >

Wählen Sie **+ Gemeinde hinzufügen**.

### 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde
Keine Einträge vorhanden	

+ Gemeinde hinzufügen

< Vorherige Seite
Nächste Seite >



## Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Wählen Sie aus der Liste das Bundesland und die Gemeinde aus, in dem sich der Grundbesitz befindet.

Klicken Sie anschließend auf **+ Flurstück hinzufügen**.

### Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

#### Angaben zur Gemeinde

---

4		Bundesland	<input type="text" value="Thüringen"/>
4		Gemeinde	<input type="text" value="Musterstadt"/>

18 ?

---

#### Angaben zu den Flurstücken

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer
<i>Keine Einträge vorhanden</i>		

## Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Wählen Sie aus der Liste die Gemarkung aus, in der der Grundbesitz liegt. Die Gemarkungsnummer wird automatisch ergänzt.

Tragen Sie Flur, Flurstück: Zähler und Nenner ein. Die Angaben finden Sie im Grundsteuer Viewer Thüringen unter <https://rthueringenvviewer.thueringen.de/thviewer/grundsteuer.html>.

Bei „Amtliche Fläche“ tragen Sie die Fläche des **gesamten** Flurstücks ein. In diesem Beispiel sind das 120.000 m<sup>2</sup>.

Klicken Sie anschließend auf **+ Nutzung hinzufügen**.

### Angaben zu den Flurstücken

1

#### Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Musterstadt	164901
		19	11
6	Flur	1	
		12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	135	
		13	14
6	Amtliche Fläche	120000	
			15

### Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung
Keine Einträge vorhanden	
<input type="button" value="+ Nutzung hinzufügen"/>	
<input type="button" value="Flurstück übernehmen &gt;"/>	

## Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Wählen Sie die zutreffende Nutzung aus.

In diesem Beispiel werden 100.000 m<sup>2</sup> landwirtschaftlich genutzt.

Tragen Sie die im Grundsteuer Viewer Thüringen ausgewiesene Ertragsmesszahl ein.

Klicken Sie anschließend auf [Nutzung übernehmen >](#).

### Art der Nutzung ?

1. Eintrag

7	Nutzung:	<input style="width: 95%;" type="text" value="1 Landwirtschaftliche Nutzung"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">21 <span style="color: #0070C0;">?</span></div>
7	Fläche der Nutzung	<input style="width: 95%;" type="text" value="100000"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">22</div>
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])	<input style="width: 95%;" type="text" value="50000"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">23 <span style="color: #0070C0;">?</span></div>
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	<input style="width: 95%;" type="text" value="m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">24 <span style="color: #0070C0;">?</span></div>
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	<input style="width: 95%;" type="text" value="l/s"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">25 <span style="color: #0070C0;">?</span></div>

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzung übernehmen >

## Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Um weitere Nutzungen zu erklären, wählen Sie  
**+ Nutzung hinzufügen**.

### Angaben zu den Flurstücken

1

#### Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Musterstadt	164901
		19	11
6	Flur	1	
		12	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	135	
		13	14
6	Amtliche Fläche	100000	
			15

#### Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung	
1. 1 Landwirtschaftliche Nutzung	100000	 
<a href="#">+ Nutzung hinzufügen</a>		<a href="#">Alle Einträge löschen</a>

Flurstück übernehmen >

## Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Erklären Sie nun die Fläche der Hofstelle.

Wählen Sie hierfür bei Nutzung  
„28 Hofstelle“ aus.

Eine Ertragsmesszahl ist bei dieser Nutzungsart **nicht**  
einzutragen.

Klicken Sie anschließend auf [Nutzung übernehmen >](#).

### Art der Nutzung ?

2. Eintrag

7	Nutzung:	<input type="text" value="28 Hofstelle"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">31 <span style="float: right;">?</span></div>
7	Fläche der Nutzung	<input type="text" value="20000"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">32</div>
7	Ertragsmesszahl (nur bei landwirtschaftlicher Nutzung [1], Saat- und Kurzumtriebsplantagen [23])	<input type="text"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">33 <span style="float: right;">?</span></div>
7	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung 29-34)	<input type="text" value="m²"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">34 <span style="float: right;">?</span></div>
7	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung Wasserflächen bei fließenden Gewässern mit Fischertrag [20])	<input type="text" value="l/s"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">35 <span style="float: right;">?</span></div>

> Angaben bei Grundsteuerbefreiung eines räumlich abgrenzbaren Teils

Nutzung übernehmen >

## Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Wenn alle Nutzungen angegeben wurden, klicken Sie auf [Flurstück übernehmen>](#).





### Angaben zu den Flurstücken

1

#### Flurstück ?

5	Gemarkung, Gemarkungsnummer	Musterstadt <span>19</span>	164901 <span>11</span>
6	Flur	1 <span>12</span>	
6	Flurstück: Zähler, Nenner (falls vorhanden)	135 <span>13</span>	<span>14</span>
6	Amtliche Fläche	120000 <span>15</span>	

#### Art der Nutzung ?

Nutzung:	Fläche der Nutzung	
1. 1 Landwirtschaftliche Nutzung	100000	 
2. 28 Hofstelle	20000	 

[+ Nutzung hinzufügen](#)
[Alle Einträge löschen](#)

[Flurstück übernehmen >](#)

## Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Würde die wirtschaftliche Einheit aus mehreren Flurstücken bestehen, könnten Sie über die Schaltfläche **+ Flurstück hinzufügen** weitere Flurstücke hinzufügen, wobei die Dateneingabe getrennt nach Gemeinden erfolgt.

Wenn Sie alle Flurstücke erfasst haben, klicken Sie auf **Gemeinde übernehmen>**.

### Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

1. Eintrag

#### Angaben zur Gemeinde

---

4	Bundesland	Thüringen <span style="float: right;">▼</span>
4	Gemeinde	Musterstadt <span style="float: right;">▼</span>

18 ?

#### Angaben zu den Flurstücken

---

Gemeindeübergreifende laufende Nummer	Gemarkung	Flurstücknummer	
1. 1	Musterstadt	135	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">✎</span> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">🗑️</span>

+ Flurstück hinzufügen
🗑️ Alle Einträge löschen

Gemeinde übernehmen >

## Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)

Besteht die wirtschaftliche Einheit aus mehreren Flurstücken, die in unterschiedlichen Gemeinden liegen, können weitere Gemeinden über **+ Gemeinde hinzufügen** hinzugefügt werden.

### 1 - Angaben zur Feststellung des Grundsteuerwerts ?

Bundesland	Gemeinde		
1. Thüringen	Musterstadt		

+ Gemeinde hinzufügen
 Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite
Nächste Seite >



## Anlage Tierbestand (GW3A)

### Anlage Tierbestand (GW3A)

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

#### Zu den Teilseiten

---

- 1 - Landwirtschaftliche Nutzung
- 2 - Tierarten nach dem Durchschnittsbestand
- 3 - Tierarten nach der Erzeugung
- 4 - Die in Zeile 42 bis 47 angegebenen Tiere wurden zugekauft als

[< Vorherige Anlage](#)

[Nächste Seite >](#)

Klicken Sie auch [Nächste Seite >](#).

## Anlage Tierbestand (GW3A)

Bitte geben Sie in den Zeilen 3 bis 6 die Größe der landwirtschaftlich genutzten Eigentumsflächen sowie die Größe der verpachteten und zugepachteten Flächen jeweils in Quadratmetern an.

Zu der maßgeblichen Fläche für die Bewertung der Tierhaltung zählen

- die landwirtschaftliche Nutzung,
- die auf Grund öffentlicher Förderungsprogramme stillgelegten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung,
- die Sondernutzungen Hopfen und Spargel.

Klicken Sie auch [Nächste Seite >](#).

### 1 - Landwirtschaftliche Nutzung ?

3	Eigentumsflächen	100000	11
4	abzüglich verpachtete Flächen	- 0	12
5	zuzüglich zugepachtete Flächen	+ 1900000	13
6	= selbstbewirtschaftete Flächen	= 2000000	14

< Vorherige Seite
Nächste Seite >

## Anlage Tierbestand (GW3A)

### Zeile 7 bis 28: Tierarten nach dem Durchschnittsbestand

Bitte geben Sie den Durchschnittsbestand der gehaltenen Tiere der letzten 3 Wirtschaftsjahre in Stück an.

### Zeile 29 bis 47: Tierarten nach der Erzeugung

Bitte geben Sie die erzeugten Tiere in Stück an, die im Durchschnitt in den letzten 3 Wirtschaftsjahren verkauft oder verbraucht wurden.

### Zeile 48 bis 52: Zugekaufte Tiere

Bitte geben Sie die Tiere (Zeile 42 bis 47) in Stück an, die im Durchschnitt in den letzten 3 Wirtschaftsjahren zugekauft wurden. Die Zahl der zugekauften Tiere aus den Zeilen 48 – 52 wird von der Zahl der erzeugten Tiere in den Zeilen 42 – 47 abgezogen.

Klicken Sie bei Bedarf auf [Nächste Seite >](#), wenn auf der ersten Seite noch nicht die von Ihnen gehaltene Tierart sichtbar ist.

### 3 - Tierarten nach der Erzeugung ?

Erzeugung in Stück im Durchschnitt der letzten drei Wirtschaftsjahre

46	Mastschweine	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="77"/>
47	Jungzuchtschweine bis etwa 90 kg	<input type="text"/>	<input type="text" value="78"/> <span>?</span>


[< Vorherige Seite](#)
[Nächste Seite >](#)

51	Läufer (über etwa 30 bis etwa 45 kg)	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="84"/>
52	Schwere Läufer (über etwa 45 bis etwa 60 kg)	<input type="text"/>	<input type="text" value="85"/>

[< Vorherige Seite](#)
[Alles prüfen >](#)

# Prüfen

 **Eingeben**  
und Daten übernehmen

 **Prüfen**  
der Eingaben

 **Versenden**  
des Formulars

**Grundsteuer für andere Bundesländer**

- ✓ **Startseite des Formulars**
- ▶ **Hauptvordruck (GW1)**
- ▶ **Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)**
- ▼ **Anlage Tierbestand (GW3A)**
  - ✓ ◦ **1 - Landwirtschaftliche Nutzung**
  - 2 - Tierarten nach dem Durchschnittsbestand
  - ✓ ◦ **3 - Tierarten nach der Erzeugung**
  - ✓ ◦ **4 - Die in Zeile 42 bis 47 angegebenen Tiere wurden zugekauft als**

Weitere Eintragungen sind in diesem Beispiel nicht notwendig. Auf der linken Seite sind die Felder blau hinterlegt, in denen Sie Eintragungen vorgenommen haben. Durch anklicken der Schaltfläche, können Sie in den jeweiligen Bereich zurückkehren. Die grüne Markierung zeigt an, wo Sie sich gerade befinden.

Haben Sie alle Eintragungen vorgenommen, ist der Fall zu prüfen.

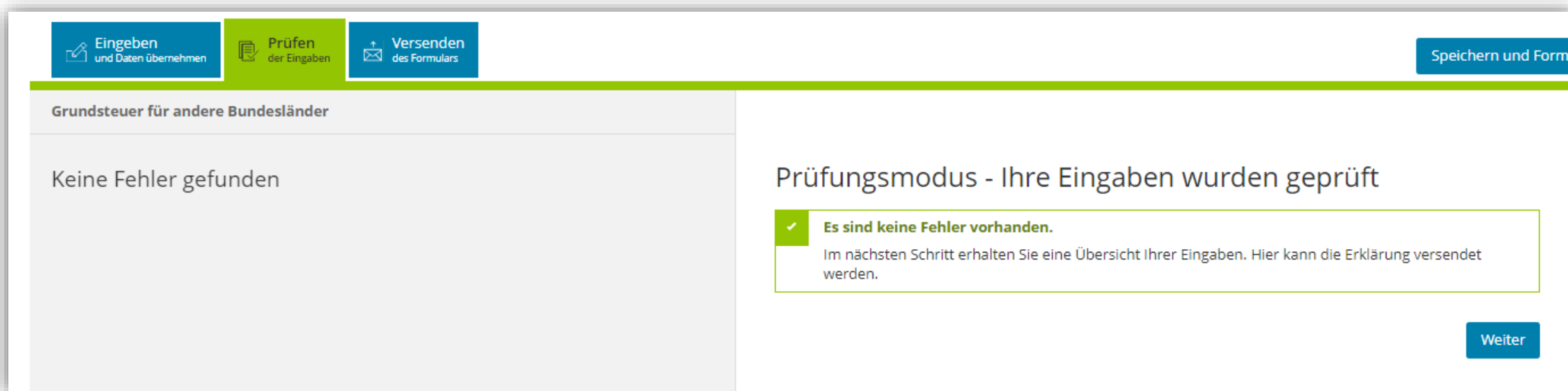
ELSTER zeigt Ihnen an, wo noch **Fehler** oder **Hinweise** vorhanden sind. Bei **Fehlern** müssen Sie noch Eintragungen oder Korrekturen vornehmen, wenn z. B. kein Aktenzeichen eingetragen wurde oder dieses unplausibel ist. **Hinweise** können bearbeitet werden, müssen jedoch nicht bearbeitet werden.

Um einen Hinweis oder Fehler zu bearbeiten, müssen Sie auf die jeweilige Verlinkung klicken, z. B. > [Betroffene Formularfelder](#).

# Prüfen

Wenn alle Eintragungen vollständig und plausibel sind, wird angezeigt, dass keine Fehler vorhanden sind.

Klicken Sie an **Weiter** oder auf die Registerkarte Versenden.



The screenshot shows a web application interface with a navigation bar at the top. The navigation bar contains four buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen' (blue), 'Prüfen der Eingaben' (green, currently active), 'Versenden des Formulars' (blue), and 'Speichern und Formu...' (blue). Below the navigation bar, the main content area is divided into two sections. The left section, titled 'Grundsteuer für andere Bundesländer', displays the message 'Keine Fehler gefunden'. The right section, titled 'Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft', contains a green checkmark icon and the text 'Es sind keine Fehler vorhanden.' followed by 'Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.' and a blue 'Weiter' button.

Eingeben  
und Daten übernehmen

Prüfen  
der Eingaben

Versenden  
des Formulars

Speichern und Formu...

Grundsteuer für andere Bundesländer

Keine Fehler gefunden

Prüfungsmodus - Ihre Eingaben wurden geprüft

✓ **Es sind keine Fehler vorhanden.**  
Im nächsten Schritt erhalten Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Hier kann die Erklärung versendet werden.

Weiter

## Kontrollieren und Absenden

Auf der letzten Seite können Sie alle Eintragungen noch einmal einsehen und den Fall **Absenden**.

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

### Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie **unten das Formular absenden**.

### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

	zum 1. Januar <b>2022</b>
	Aktenzeichen <b>151/888/0088/088/008/2</b>

### Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	<b>Hauptfeststellung</b>
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	<b>Betrieb der Land- und Forstwirtschaft</b>

### Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

5	Straße/Lagebezeichnung	<b>Musterstraße</b>
6	Hausnummer	<b>10</b>
6	Hausnummerzusatz	<b>a</b>
7	Postleitzahl	<b>97056</b>
7	Ort und gegebenenfalls Ortsteil	<b>Musterstadt</b>

### Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

### Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

**Absenden**

### Hinweis

Sie können die auf dieser Seite aufgeführten Angaben drucken. Des Weiteren wird Ihnen nach dem Absenden ein Übertragungsprotokoll in Ihre übermittelten Formulare eingestellt, das alle im Formular erfassten Angaben enthält und ebenfalls ausgedruckt werden kann.

Drucken

## fachliche Informationen

Jeder Landwirtschaftsbetrieb, der einem Eigentümer (hier Agrargenossenschaft Musterstadt e. G.) gehört, bildet unter den Annahmen des Bewertungsgesetzes (§ 2 Bewertungsgesetz) eine wirtschaftliche Einheit. Wenn dem Betrieb im Vorfeld mehrere Informationsschreiben zur neuen Grundsteuer, über Grundbesitz der **ein und demselben Eigentümer** gehört und ggf. in mehreren [benachbarten] Gemeinden oder Gemarkungen liegt, zugesandt worden sind, ist im Normalfall nur **eine Feststellungserklärung** für den Betrieb der Land- und Forstwirtschaft unter einem Aktenzeichen abzugeben. Bitte nutzen Sie hierfür - für den gesamten Betrieb - das Aktenzeichen, unter welchem sich ggf. der Betriebssitz befindet, oder das Aktenzeichen, unter welchem ggf. die meisten der Eigentumsflächen liegen. Die ‚überschüssigen‘ Aktenzeichen, die Ihnen möglicherweise vorliegen, verwenden Sie bitte nicht. Bitte teilen Sie dem Finanzamt stattdessen formlos mit, dass diese Aktenzeichen von Ihnen für die Feststellungserklärung nicht benötigt werden.

Bitte füllen Sie die **Anlage Tierbestand (GW3A)** aus, wenn Sie Eigentümer land- und forstwirtschaftlicher Flächen sind und selbst landwirtschaftliche Tiere (s. Anlage 34 zum Bewertungsgesetz) **halten oder erzeugen**.