Freistaat Thüringen Finanzministerium

Informationen zur Grundsteuerreform für Kommunen

Die Grundsteuer zählt zu den wichtigsten Steuern, denn sie ist eine der größten Einnahmequellen von Gemeinden und Städten. Sie fließt in die Finanzierung der Infrastruktur, zum Beispiel in den Bau von Straßen, Radwegen oder Brücken. Die Kommunen finanzieren mit der Grundsteuer u. a. Schulen, Kitas oder Büchereien. Sie ist also wichtig für jeden von uns. Wir bitten Sie daher um Ihre Unterstützung und Mitwirkung.

Bitte erstellen Sie auf Ihrer Homepage einen Link zu http://grundsteuer.thueringen.de, um immer auf dem aktuellen Stand zu sein.

Was müssen Sie tun?

Als Kommune sind Sie in zweifacher Hinsicht von der Grundsteuerreform betroffen:

1. Sie sind selbst Steuerpflichtiger.

ELSTER-Online

Finanzamt

Als Grundstückseigentümer, müssen Sie als Kommune im Jahr 2022 grundsätzlich für jede ihnen gehörende wirtschaftliche Einheit eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes beim Finanzamt abgeben.

Das „Online-Finanzamt“ ermöglicht es Ihnen als Steuerpflichtiger, Ihre Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes vollkommen papierlos abzugeben. Sie benötigen dazu nur einen Internet-Browser und sparen sich damit das Herunterladen, Installieren und Aktualisieren umfangreicher Programme.

Die Nutzung ist erst nach erfolgter Registrierung mit einem elektronischen Zertifikat möglich. Informationen zur Registrierung erhalten Sie unter

https://www.elster.de/eportal/registrierung-auswahl.

Bitte registrieren Sie sich bereits jetzt!

Bei Problemen mit der Registrierung wenden Sie sich an elsterregistrierung@tlf.thueringen.de oder an 0361 57 3631 034.

2. Sie sind Steuergläubiger.

Für jede wirtschaftliche Einheit, die im Zuständigkeitsbereich Ihrer Kommune belegen ist, erhalten Sie die Daten für Zwecke der Festsetzung der Grundsteuer in elektronischer Form vom Finanzamt („elektronischer Datenaustausch“).

Der Datenaustausch erfolgt zukünftig über ELSTER-Transfer.

Nähere Informationen zum Verfahren „ELSTER-Transfer“ sowie zur Beantragung einer entsprechenden Zertifikatsdatei (Account-ID) finden Sie auf https://www.elster.de/elsterweb/infoseite/verwaltung.

Allgemeine und technische Fragen zu ELSTER-Transfer richten Sie bitte an hotline@elster.de oder die 0800/ 52 35 005.

Hinweise:

Dieses Verfahren ist von der Registrierung unter Punkt 1 zu unterscheiden.

Die Account-ID kann erst im Frühjahr 2021 beantragt werden. Zu diesem Zeitpunkt erhalten Sie weitere Informationen.

Haben Sie noch Fragen?

Fragen zur Grundsteuerreform richten Sie bitte an grundsteuer@tfm.thueringen.de. Die Beantwortung erfolgt grundsätzlich über die FAQs auf der Internetseite http://grundsteuer.thueringen.de. In Einzelfällen erhalten Sie eine direkte Antwort per E-Mail.

Benötigen Sie weitere Informationen?

Auf der Seite http://grundsteuer.thueringen.de werden regelmäßig neue Informationen eingestellt und die FAQs angepasst und erweitert.

Darüber hinaus werden wir Sie auch weiterhin direkt informieren, sobald uns neue relevante Informationen vorliegen.